



Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Smiltelės g. 14, Klaipėda**

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys


Projekto rengimo etapas: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: IX


Dalis: **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Projekto numeris: 24.02.12-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius 
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: T. Martinaitis 
Kvalifikacijos atestato Nr. 26442

TECHNINIO PROJEKTO

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO
SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTAS
SUDĖTIES DALIŲ SAĖVADAS**

EIL. NR.	ŽYMUO	PROJEKTO DALYS	VYKDYTOJAS
1.	2.	3.	4.
I	24.02.12-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II	24.02.12-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III	24.02.12-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV	24.02.12-TP-SK	KONSTRUKCINĖ (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 12308
INŽINERINIAI TINKLAI			
V	24.02.12-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV J. Gerlikas Kvalifikacijos atestatas Nr. 36661
VI-I	24.02.12-TP-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMAS IR GAMYBA (ŠT)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestatas Nr. 23974
VI-II	24.02.12-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS (ŠV)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestatas Nr. 23974
VII	24.02.12-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII	24.02.12-TP-AS	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX	24.02.12-TP-GASS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS (GASS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X	24.02.12-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI	24.02.12-TP-GS	GAISRINĖ SAUGA (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XII	24.02.12-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS (SO)	PDV R. Gaurelis Kvalifikacijos atestato Nr. 24495
XIII	24.02.12-TP-SKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (SKN)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	GSS-Ž	0	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	GSS-AR	0	Aiškinamasis raštas	
3.	GSS-SŽ	0	Šaunaudų žiniaraštis	
4.	GSS-TS	0	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	GSS.B-01	0	Pirmas aukštas: gaisrinės signalizacijos planas M 1:100	
2.	GSS.B-02	0	Antras aukštas: gaisrinės signalizacijos planas M 1:100	
3.	GSS.B-03	0	Gaisrinės signalizacijos principinė schema	

Projekto gaisrinės signalizacijos priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		PROJEKTAS	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
				LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-2502 -GSS-Ž	LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gaisrinės signalizacijos projektas atliktas pagal šiuos LR galiojančius dokumentus:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-02 iki 2024-12-31).
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT). (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-10-27).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIĮT). (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-13).
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (STR1.04.04:2017 8 priedo 27.1.2.1, 27.3.2p.) (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-01-01).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-06).

Programinės įrangos sąrašas

- AutoCAD LT 2024
- Microsoft® Office 2024

Gaisrinės signalizacijos techniniai rodikliai:



Nr.	Parametro pavadinimas	Saugomas plotas (m ²)
1.	Gaisrinės signalizacijos saugomas plotas	783,00

Gaisro signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones.
- centralė turi galimybę esant poreikiui išduoti signalą avarinio ir evakuacinio apšvietimo įjungimui, elektros prietaisų atjungimui, ventiliacijos atjungimui.
- dingus ~220V maitinimo įtampai, užtikrinti 24val. Sistemos normalų funkcionavimą iš autonominio maitinimo šaltinio (akumuliatorių baterijos).
- ŽN keltuvo valdymo blokų valdymas. Gaisro atveju ŽN keltuvas nusileidžia žemyn į la.

1.2. Gaisrinės signalizacijos sprendimai

Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: dūmų, temperatūriniai jutikliai, rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, vidaus sirenos. Vieno jutiklio kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp jutiklių ir atstumas tarp jutiklio ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėse“, jutiklių pasuose ir techninėse sąlygose.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
26442	PDV	T.MARTINAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-2502 -GSS-AR	LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

Esama adresinė 1 kilpos gaisrinė centralė yra sumontuota 1 aukšte 1-5-1 pat.(rūbinės pat.). Prie esamo sgaisrinės centralės yra pajungiama nauja projektuojama gaisrinė įranga.

Prie išėjimų iš pastato, evakuaciniame kelyje 1,5 m aukštyje nuo grindų numatomi gaisriniai pavojaus mygtukai. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prirėikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Gaisro pavojaus metu, suveikus gaisriniais jutikliams ar paspaudus rankinį gaisrinį mygtuką, gaisrinė centralė skelbia gaisro pavojaus signalą, aktyvuodama visus vidinius skambučius, vidaus ir lauko sirenas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS)

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) projektuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2014m. taisyklių nuostatomis. Naujai statomame pastate numatoma 3 tipo PGEVS.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -GSS-AR	2	2	0

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Tipas
1.	Adresinis dūmų jutiklis su izoliatoriumi	TS-01	vnt.	48,00	-
2.	Adresinis temperatūrinis jutiklis su izoliatoriumi	TS-02	vnt.	1,00	-
3.	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas	TS-03	vnt.	8,00	-
4.	Adresinė vidinė sirena	TS-04	vnt.	4,00	-
5.	Kabelis Cu 1x2x0,8raudonas	TS-05	m.	1200,00	-
6.	Vamzdis PVC-d16mm	TS-06	m.	50,00	-
7.	El. kabelis 3x1,5mm.	TS-07	m.	10,00	-
8.	Adresinis 4išėjimų/4jėjimų modulis	TS-08	vnt.	1,00	-
9.	Adresinio jutiklio bazė	TS-09	vnt.	49,00	-
10.	Instaliacinės medžiagos	-	kompl.	1,00	-
Iškviatimo sistema ŽN WC patalpose					
11.	Valdiklis	TS-10	vnt.	2,00	
12.	Kontrolinis mygtukas 1pol.	TS-10	vnt.	2,00	
13.	Mygtukas su virvute	TS-10	vnt.	2,00	
14.	LED-indikatorius, signalas	TS-10	vnt.	2,00	
15.	Garso ir šviesos signalas	TS-10	vnt.	2,00	
16.	Atstatymo mygtukas	TS-10	vnt.	2,00	
17.	Rėmelis	TS-10	vnt.	2,00	

MONTAVIMO DARBAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Tipas
1.	Adresinio dūmų jutiklio su izoliatoriumi sumontavimas		vnt.	48,00	-
2.	Adresinio temperatūrinio jutiklio su izoliatoriumi sumontavimas		vnt.	1,00	-
3.	Adresinio gaisro pavojaus mygtuko sumontavimas		vnt.	8,00	-
4.	Adresinės vidinės sirenos sumontavimas		vnt.	4,00	-

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			24.02.12-TP-2502 -GSS-SŽ	LAPAS LAPŲ
				1	2

5.	Kabelio Cu 1x2x0,8 raudonas tiesimas		m.	1200,00	-
6.	Vamzdžio PE-d25 tiesimas		m.	50,00	-
7.	El. kabelio 3x1,5mm. tiesimas		m.	10,00	-
8.	Adresinio 4išėjimų/4įėjimų modulio sumontavimas		vnt.	1,00	-
9.	Adresinio jutiklio bazės sumontavimas		vnt.	49,00	-
	Iškvietimo sistema ŽN WC patalpose				
10.	Valdiklio sumontavimas		vnt.	2,00	
11.	Kontrolinio mygtuko 1pol. sumontavimas		vnt.	2,00	
12.	Mygtuko su virvute sumontavimas		vnt.	2,00	
13.	LED-indikatoriaus, signalo sumontavimas		vnt.	2,00	
14.	Garso ir šviesos signalo sumontavimas		vnt.	2,00	
15.	Atstatymo mygtuko sumontavimas		vnt.	2,00	
16.	Rėmelio sumontavimas		vnt.	2,00	
17.	Darbo projekto paruošimas		vnt.	1,00	

Pastabos:

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -GSS-SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Adresinis dūmų jutiklis (komplekte su izoliatoriumi)

- maitinimo įtampa 19-30Vdc;
- darbinė temperatūra –5°C + 40°C;
- darbinės aplinkos drėgnumas 95% be kondensato;
- atitinka EN54 standartą.
- su izoliatoriumi.

2. Adresinis temperatūrinis jutiklis (komplekte su izoliatoriumi)

- maitinimo įtampa 19-30Vdc;
- darbinė temperatūra –5°C + 40°C;
- darbinės aplinkos drėgnumas 95% be kondensato;
- atitinka EN54 standartą.
- su izoliatoriumi.

3. Adresinis gaisro pavojaus mygtukas.

Maitinimas	19 - 30 VDC
Darbo aplinkos temp.	nuo -5°C iki +40°C
Darbo aplinkos drėgnumas (be kondensato)	95% RH
Būsenos indikacija	LED (3 spalvos)
Atstatymas	Rakteliu

4. Adresinė gaisrinės signalizacijos vidinė sirena

- adresinė sirena su blykste;
- garso išėjimas 106 dB/m;
- 32 skirtingi programuojami tonai;
- maitinimo įtampa 9- 60 V DC;
- maitinimo srovė 4-41 mA (priklauso nuo tono);
- tinkamas lauko sąlygoms IP21.

5. Gaisrinis kabelis 2x0,8mm².

Priešgaisrinis signalinis kabelis. Pagrindiniai parametrai:

- Laido diametras 2x0,8 mm²;
- Monolitinis;

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		PROJEKTAS		
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS		01-Globos namai su medicininės paskirties patalpomis	
26442	PDV	T.MARTINAITIS		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-2502 -GSS-TS		LAPAS
					LAPŲ
					1 7

- Izoliacijos medžiaga PVC (polivinilchloridas);
- Ekranuotas;
- Raudonos spalvos izoliacija, esant išorinei 84°C temperatūrai, užtikrina elektrinės grandinės nepažeidžiamumą 90 min. laikotarpiui;
- Sertifikuotas pagal EN54 normatyvus;
- Atitinka EN 50200 normų reikalavimus;

6. Vamzdžiai kabeliams

PVC sustiprinti lankstūs instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną.

Pagrindiniai reikalavimai:

- Mechaninis atsparumas – 750 N/5 cm;
- Eksploatacijos temperatūra -25°C iki +60°C;
- Nedegus;
- Stiprumo klasė – 3 (vidutinė);
- Temperatūros klasė – 25;
- Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartus

7. Jėgos kabelis

Ugniai atsparūs kabeliai skirti el. įrangos maitinimui, kuri turi funkcionuoti gaisro metu (automatinės gaisro gesinimo, dūmų šalinimo ir kitos sistemos). Gyslos medžiaga – varis (Cu). Vardinė įtampa: 0,6/1,0 kV. C – kategorijos (užtikrina el. grandinės nepažeidžiamumą 3h. laikotarpyje esant 95°C temperatūrai). Atitinka standartus: IEC 60331, IEC 60332. Behalogenis, pagal IEC 60754. Su maža dūmų emisija, pagal IEC 61034. Ilgalaikė leistinoji kabelio temperatūra 90°C.

8. Adresinis 4išėjimų/4jėjų modulis

Valdymo modulis su 4 programuojamais jėjimais ir 4 reliniais išėjimais, jungiamo į kilpą, pagrindiniai techniniai parametrai:

- maitinimas iš kilpos 19 - 30 Vdc;
- reliniai išėjimai, programuojami nepriklausomai;
- moduliui adresas turi būti laisvai išstatomas rankiniu būdu ir gali būti lengvai keičiamas nekeičiant kitų detektorių ir modulių adresų;
- komplektuojamas su plastikine montavimo dėžute;
- sertifikuotas pagal darnųjų Europos standartų reikalavimus ir paženklintas CPD žymeniu. relės kontaktai 1A/30 V DC;

9. Adresinio jutiklio bazė

Pagrindiniai techniniai duomenys:

- Ø 10cm, 4 kontaktinės aikštelės;
- nutolusio indikatoriaus indikatoriaus ar kito signalizavimo prietaiso prijungimo galimybė;
- su įžeminimo kontaktu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -GSS-TS	2	7	0

10. ŽN iškvietimo sistema

Vienos zonos valdiklis;

Maitinimas 230V AC, maksimali naudojama srovė 23mA;

Išėjimo įtampa 12V DC, 140mA;

Įmontuotas akumuliatorius;

Relinis NO/NC išėjimas;

Įmontuotas reguliuojamo garso signalas;

Dviejų spalvų LED indikatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Matmenys: 147 x 87 x 39mm.

Montuojamas į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę dvigubą dėžutę (komplekte nėra);

Iškvietimo mygtukas su virvute;

Maitinimas 12V DC;

Jungiamas dviem laidais;

Raudonos spalvos LED indikatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Matmenys: Ø93 x 27mm;

Virštinkinis montavimas;

Indikacinė lemputė virš durų;

Maitinimas 12V DC;

Jungiama 3 laidais;

Įmontuotas garsinis signalizatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Matmenys: 87 x 87 x 68mm

Montuojama į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę viengubą dėžutę (komplekte nėra);

Atstatymo mygtukas;

Maitinimas 12V DC;

Jungiamas 3 laidais;

LED indikatorius;

Įmontuotas garsinis signalizatorius;

Apsaugos klasė IP41;

Matmenys: 87 x 87 x 24mm.;

Montuojamas į UK tipo įleidžiamą ar virštinkinę viengubą dėžutę (komplekte nėra);

Lipdukas;

Matmenys: 110 x 110mm.

II. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

2.1 Gaisro signalizacijos tinklo instaliacija

Techniniai reikalavimai statybos-montavimo darbams

Gaisrinės signalizacijos sistemos montavimo darbus gali vykdyti organizacija, atitinkanti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus ir turinti atitinkamą Aplinkos ministerijos atestatą statybos-montavimo darbams.

Statybos-montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis esamomis statybos normomis ir taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -GSS-TS	3	7	0

Visi automatinės gaisrinės signalizacijos sistemos įrenginiai turi būti aprobuoti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos naudojimui Lietuvoje, prieš pradėdant darbus. Gaisrinės signalizacijos tinklas turi būti montuojamas atskira kabelių sistema.

Turi būti laikomasi automatinės gaisrinės signalizacijos sistemos gamintojo reikalavimų, jei tokie yra.

Atsižvelgiant į lubų konstrukciją, minimalias instaliacinių medžiagų sąnaudas bei techninės priežiūros reikalavimus, montuojamas signalizacijos tinklas.

Signaliniai kabeliai tvirtinami prie esamų lubų ir sienų, iškertant vagas lubose ir sienose. Garsiakalbiai pakabinami prie sienos. Kabeliai tarp aukštų vedami tam skirtose iškirstuose kabelių kanaluose, kurie paskui užtinkuojami.

Kabeliai ir laidai turi būti nedegiuoju ir degimo nepalaikančiu apvalkalu.

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes būtina uždengti dangteliais ir uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydeliai turi būti apsaugoti nuo dulkių ir pažeidimų montavimo metu.

Gaisrinės signalizacijos sistema instaliuojama ekranuotu varinėmis gyslomis raudonos spalvos izoliacija priešgaisrinio kabeliu sertifikuotu gaisrinių tyrimų centre. Kabelių ekranai prijungiami prie centralės įžeminimo gnybto. Centralė taip pat įžeminama.

Kabelių tiesimo trasos ir gaisro jutiklių išdėstymo vietos tikslinamos darbo projekte arba montavimo darbų metu.

Gaisrinės signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidai nutiesti lygiagrečiai jėgos linijom arba apšvietimo laidams, tai atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Prireikus laidus ir kabelius leidžiama tiesti atstumu, mažesniu kaip 0,5 m nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina gaisrinės signalizacijos linijas apsaugoti nuo indukcijos.

Montuojant gaisro signalizaciją, lubų plotuose, apribotuose statybinėmis konstrukcijomis, išsikišusiomis iš lubų 0,4 m ir daugiau, būtina sumontuoti papildomus gaisro daviklius kiekviename apribotame lubų plote.

Patalpose įrengus pakabinamas lubas privaloma įrengti gaisro jutiklius, jei pakabinamos lubos įrengiamos žemiau kaip 0.4 m nuo esamų lubų lygio.

Objekte montuojami optiniai dūminiai gaisro jutikliai turi būti įrengti kiekviename lubų plote ir tolygiai paskirstyti visame plote, kurį jie saugo.

Gaisro jutikliai turi būti nejudamai sumontuoti ant lubų, ne toliau kaip 4,5m nuo sienos ir ne toliau kaip 9,0 m. vienas nuo kito. Ilguose, ne didesnio kaip 3m pločio koridoriuose leidžiama atstumus tarp dūminių gaisro jutiklių padidinti iki 15 m. Bendras vieno dūminio jutiklio saugomas plotas ne daugiau kaip 80,0m².

Signalizacijos kilpoje kas 20-30 jutiklių montuojamas kilpos izoliatorius, sumontuotas gaisro jutiklio bazėje. Kilpos izoliatorius privaloma įrengti ir tarp aukštų.

Visi gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti įžeminti pagal elektros įrenginių įrengimo (EIT) taisykles.

Gaisrinės signalizacijos kabelių pratraukimui tarp aukštų įrengiamas kabelių kanalas. Jis įrengiamas nurodytose patalpose, prie sienos tvirtinant PVC vamzdį kabeliams paskui jį užtinkuojant.

2.2 Gaisro signalizacijos priėmimas eksploatacijai

Priėmimo metu tikrinama:

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.02.12-TP-2502 -GSS-TS	Lapas 4	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------

- ar darbai atlikti pagal projektą;
- ar objekto atsakingas už priešgaisrinę apsaugą asmuo ir budintys apmokyti eksploatuoti gaisrinės signalizacijos sistemas;
- ar centralė sumontuota pagal įmonės gamintojos reikalavimus, pajungta prie 230V įtampos per atskirą automata, įžeminta, ar visi tikrinimo mygtukai ir lemputės veikia;
- pasirinktinai tikrinama kiekvieno spindulio nors vieno signalizatoriaus suveikimas: suveikus signalizatoriui tikrinama: sirenų įsijungimas ir gaisro kilimo pavojaus signalo perdavimas į apsaugos ir reagavimo pultą (perspektyva).

2.3 Gaisro signalizacijos eksploatavimas

Paskirtą, už sistemos techninės priežiūros ir eksploatavimą atsakingą darbuotoją ir budinčius privaloma apmokyti eksploatuoti gaisro signalizacijos ir įspėjimo apie gaisrą sistemą.

Įrenginių derinimo, išbandymo, matavimo darbai

Užbaigęs pavienes darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiek vienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra patenkinamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas. Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūra turi būti numatyta, kad nebūtų nukrypta nuo techninio projekto sprendinių. Galutiniam objekto pridavime (darbų) dalyvauja techninio ir darbo projekto projektuotojai.

PROJEKTO DOKUMENTACIJA IR PERSONALO MOKYMAI

Užsakovo personalo mokymai

Sistemos statybos Rangovas privalo užtikrinti, kad:

- Pastato inžinerines sistemas eksploatuojantis ir prižiūrintis personalas būtų apmokytas dirbti su nauja įranga;
- Bus pateiktos sistemos vartotojų instrukcijos ir sistemos bei įrangos techniniai pasai.
- Apmokymuose dalyvavę personalo nariai gaus sertifikatus ar pažymėjimus, įrodančius dalyvavimą apmokymuose.

Darbo projekto rengimas ir išpildomoji dokumentacija

Darbo projektas turi būti parengtas remiantis techninio projekto sprendiniais ir šiomis techninėmis specifikacijomis. Rengiant darbo projektą statybos darbų Rangovas visas tiekiamas medžiagas ir įrangą turi suderinti su Užsakovu. Suderinus įrangą ir medžiagas rengiamas Darbo projektas.

Baigus darbus ir perduodant sistemą eksploatacijai statybos Rangovas turi pateikti išpildomąją darbo dokumentaciją su spaudu „TAIP PASTATYTA“. Išpildomasis darbo projektas turi būti pateikiamas

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -GSS-TS	5	7	0

skaitmeniniame (*.dwg, *.pdf, *.doc ir kt.) formate, taip kaip tai numatyta statybos darbų rangos sutartyje. Kiekviena projekto dalis turi būti suformuota atskira rinkmena (angl. file).

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:
- nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
- nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
- statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -GSS-TS	6	7	0

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Saugos reikalavimai montavimo darbams

Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės). Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

Saugos reikalavimai

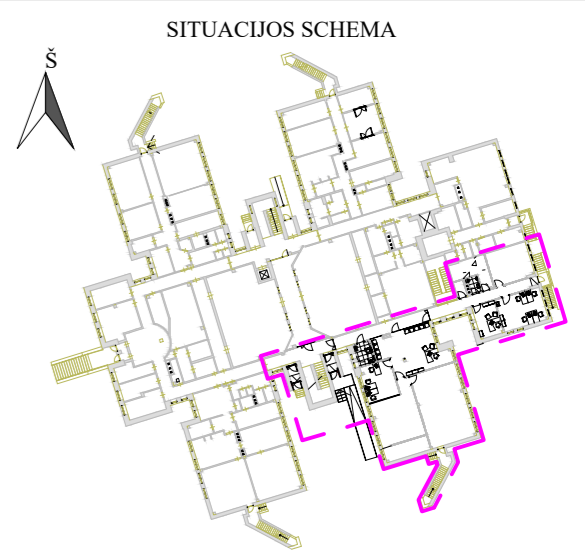
Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantys juridinis ar fizinis asmuo (turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą ar pažymėjimą). Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

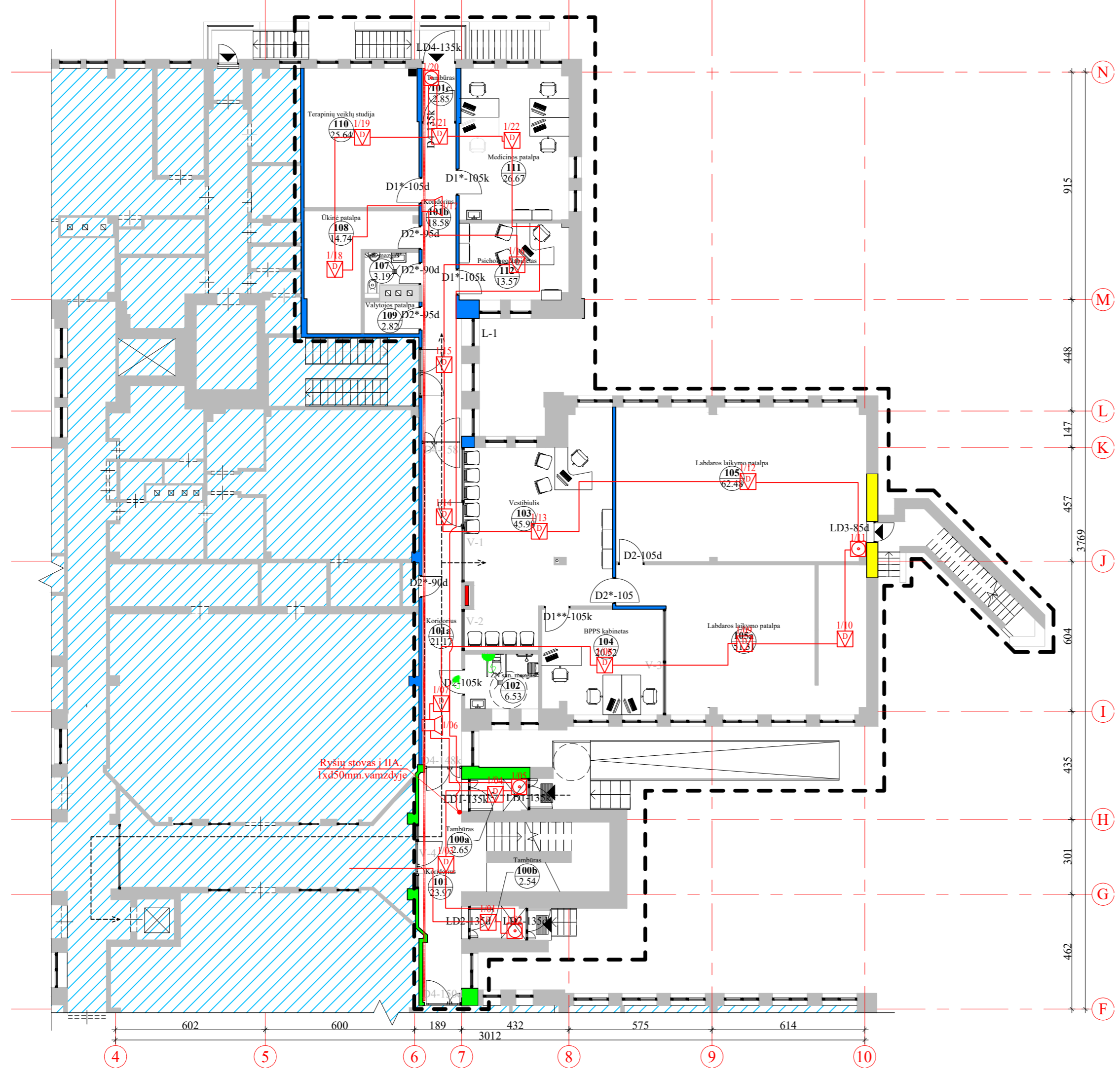
Saugos priemonės montavimui

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
24.02.12-TP-2502 -GSS-TS	7	7	0



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
- ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
- ADRESINIS GAISRINIS TEMPERATŪRINIS JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
- ADRESINĖ VIDAUS SIRENA
- MYGTUKAS VIRVUTE
- LED INDIKATORIUS, SIGNALAS

PASTABA: Gaisriniai kabeliai (2x0.8mm²) besiami tvirtinant prie lubų, pastato vidaus konstrukcijos. Kabelių tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS" sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-05".

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pask.	Plotas, m ²	NAK, %	Natūralus apšvietimas h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
100a	Tambūras	2.65	0.77	-	100	-	35-60	60-55-50
100b	Tambūras	2.54	0.77	-	100	-	35-60	60-55-50
101	Koridorius	23.97	0.77	1:8.82	100	18-22	35-60	60-55-50
101a	Koridorius	21.17	0.77	1:7.70	100	18-22	35-60	60-55-50
101b	Koridorius	18.58	0.77	1:3.58	100	18-22	35-60	60-55-50
101c	Tambūras	2.85	-	-	100	-	35-60	60-55-50
102	ŽN san. mazgas	6.53	-	1:2.74	200	20-23	35-60	60-55-50
103	Vestibiulis	45.98	3.3	1:9.18	300	18-22	35-60	60-55-50
104	BPPS kabinetas	20.52	4.4	1:4.73	500	18-22	35-60	60-55-50
105	Labdaros laikymo patalpa	62.48	0.77	1:5.79	50	16-18	35-60	60-55-50
105a	Labdaros laikymo patalpa	51.31	0.77	1:6.11	50	16-18	35-60	60-55-50
107	San. mazgas	3.19	-	-	200	20-23	35-60	60-55-50
108	Ūkinė patalpa	14.74	0.77	-	50	16-18	35-60	60-55-50
109	Valytojos patalpa	2.82	0.77	-	50	16-18	35-60	60-55-50
110	Terapijų veiklų studija	25.64	4.4	1:7.16	500	18-22	35-60	60-55-50
111	Medicinos patalpa	26.67	4.4	1:4.15	500	18-22	35-60	60-55-50
112	Psichologo kabinetas	13.57	4.4	1:4.70	500	18-22	35-60	60-55-50
		345.19						

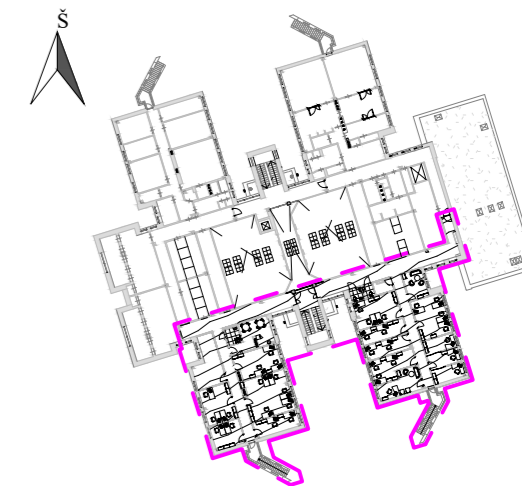
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
LD1	Įrengiamų lauko durų pažymėjimas
DI	Įrengiamų vidaus durų pažymėjimas
V-1	Įrengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas
L-1	Įrengiamo lango pažymėjimas
REI 120	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros REI 120 pažymėjimas plane
EI 45	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 45 pažymėjimas plane
EI 30	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 30 pažymėjimas plane
100a	Patalpos numeris
2.65	Patalpos plotas
10.000	Aukščio altitudė
▲	Įėjimai į pastatą
▭	Neprojektuojamos patalpos
---	Projektavimo riba
---	Įrengiami nuo sienų nuleidžiami inf. stendų laikikliai
---	Įrengiamų batų valymo grotelių pažymėjimas

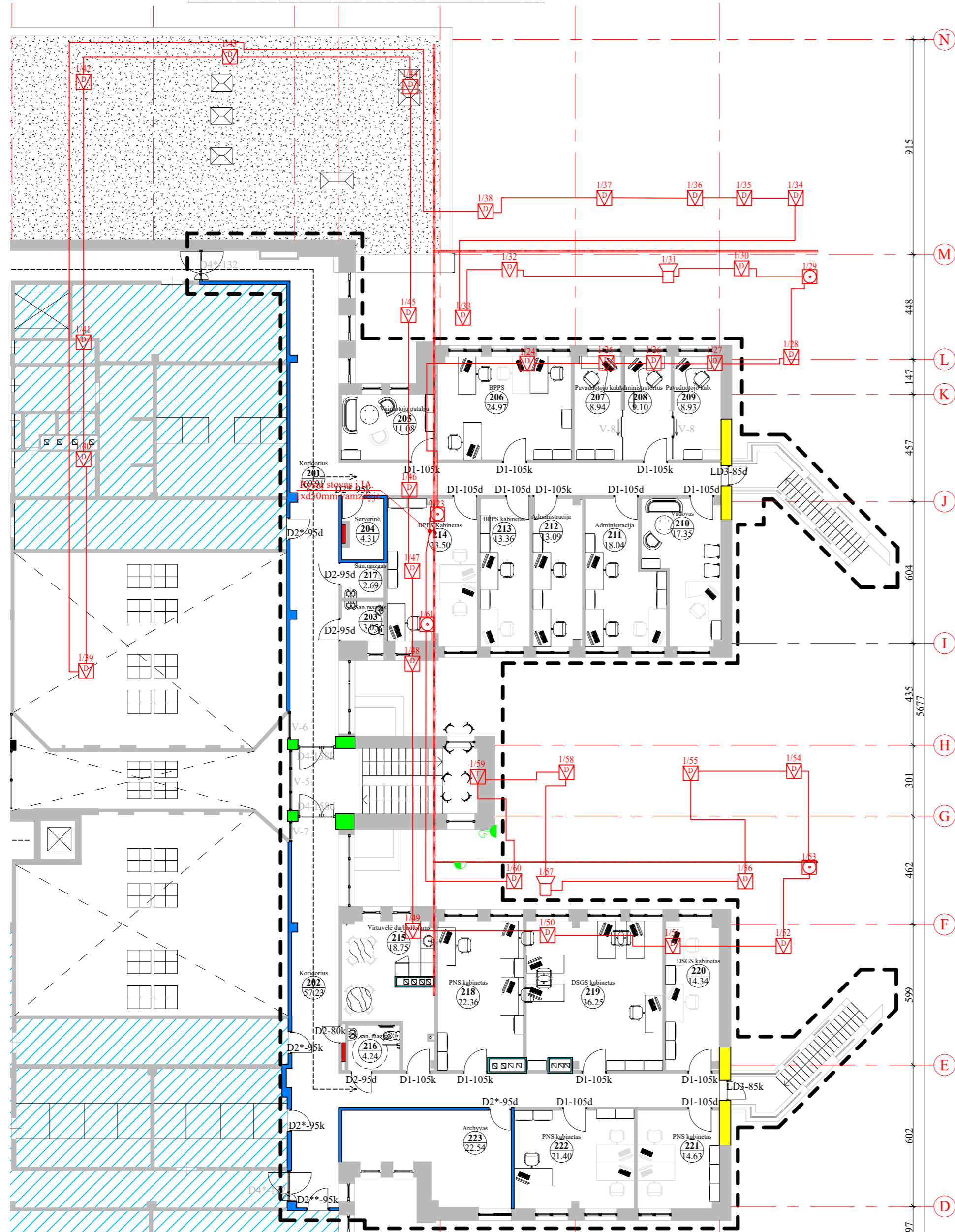
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs), altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės.
- Brėžinyje pateikta funkcinė baldų schema. Rengiamu projektu baldai neprojektuojami, tikslus jų išdėstymas sprendžiamas su baldų tiekėju.
- Įrengiamos aliuminės apšiltintos durys išėjimui į lauką.
- Įrengiamos naujos vidaus ir lauko durys.
- Visos lauko durys įrengiamos su pritraukėjais, atmušomis ir fiksatoriais. Visos vidaus durys įrengiamos su atmušomis.
- Įrengiama aikštelė ir ŽN pritaikytas pandusas su turėklais.

0	2024-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.		STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parąšas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS
26442	PDV	T. MARTINAITIS
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS
		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
		STATYBŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI
		01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
		BRĖŽINYS
		GAISRINĖ SIGNALIZACIJA
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		BRĖŽINIO INDEKSAS
		24.02.12-TP-2502-GSS.B-01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
 - ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
 - ADRESINIS GAISRINIS TEMPERATORINIS JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
 - ADRESINĖ VIDIAUS SIRENA
 - MYGTUKAS VIRVUTE
 - LED INDIKATORIUS, SIGNALAS
- PASTABA: Gaisriniai kabeliai (2x0,8mm²) tiesiami tvirtinant prie lubų, pastato vidaus konstrukcijoms. Kabelių, besimo bei grąžos montavimo darbus atliks licencijuotas "GAS" sistemų projektavimo ir įrengimo bendrovė, Nr. 1-656.

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pask.	Plotas, m ²	NAK, %	Natūralus apšvietimas h=0.8 m	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra (+C)	Sanitarinė oro dregmė	Maks. garso lygis, dBa
201	Koridorius	69.91	0.77	1:27.74	100	18-20	35-60	60-55-50
202	Koridorius	57.23	0.77	1:10.43	100	18-20	35-60	60-55-50
203	San.mazgas	3.05	-	1:2.56	200	18-22	35-60	60-55-50
204	Serverinė	4.31	0.77	-	50	16-18	35-60	60-55-50
205	Vairuotojų patalpa	11.08	4.4	1:3.83	200	20-22	35-60	60-55-50
206	BPPS	24.97	4.4	1:3.30	500	20-22	35-60	60-55-50
207	Pavduotojo kab.	8.94	4.4	1:3.50	500	20-22	35-60	60-55-50
208	Administratorius	9.10	4.4	1:3.51	500	20-22	35-60	60-55-50
209	Pavduotojo kab.	8.93	4.4	1:3.49	500	20-22	35-60	60-55-50
210	Vadovas	17.35	4.4	1:6.89	500	20-22	35-60	60-55-50
211	Administracija	18.04	4.4	1:3.58	500	20-22	35-60	60-55-50
212	Administracija	13.09	4.4	1:5.20	500	20-22	35-60	60-55-50
213	BPPS kabinetas	13.36	4.4	1:5.31	500	20-22	35-60	60-55-50
214	BPPS Kabinetas	23.50	4.4	1:6.34	500	20-22	35-60	60-55-50
215	Virtuvėlė darbuotojams	18.75	3.3	1:6.89	500	20-22	35-60	60-55-50
216	ŽN san. mazgas	4.24	-	-	200	18-22	35-60	60-55-50
217	San.mazgas	2.69	-	-	200	18-22	35-60	60-55-50
218	PNS kabinetas	22.36	4.4	1:4.44	500	20-22	35-60	60-55-50
219	DSGS kabinetas	36.25	4.4	1:4.79	500	20-22	35-60	60-55-50
220	DSGS kabinetas	14.34	4.4	1:5.69	500	20-22	35-60	60-55-50
221	PNS kabinetas	14.63	4.4	1:5.80	500	20-22	35-60	60-55-50
222	PNS kabinetas	21.40	4.4	1:4.25	500	20-22	35-60	60-55-50
223	Archyvas	22.54	0.77	1:4.04	50	18-22	35-60	60-55-50
		440.04						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

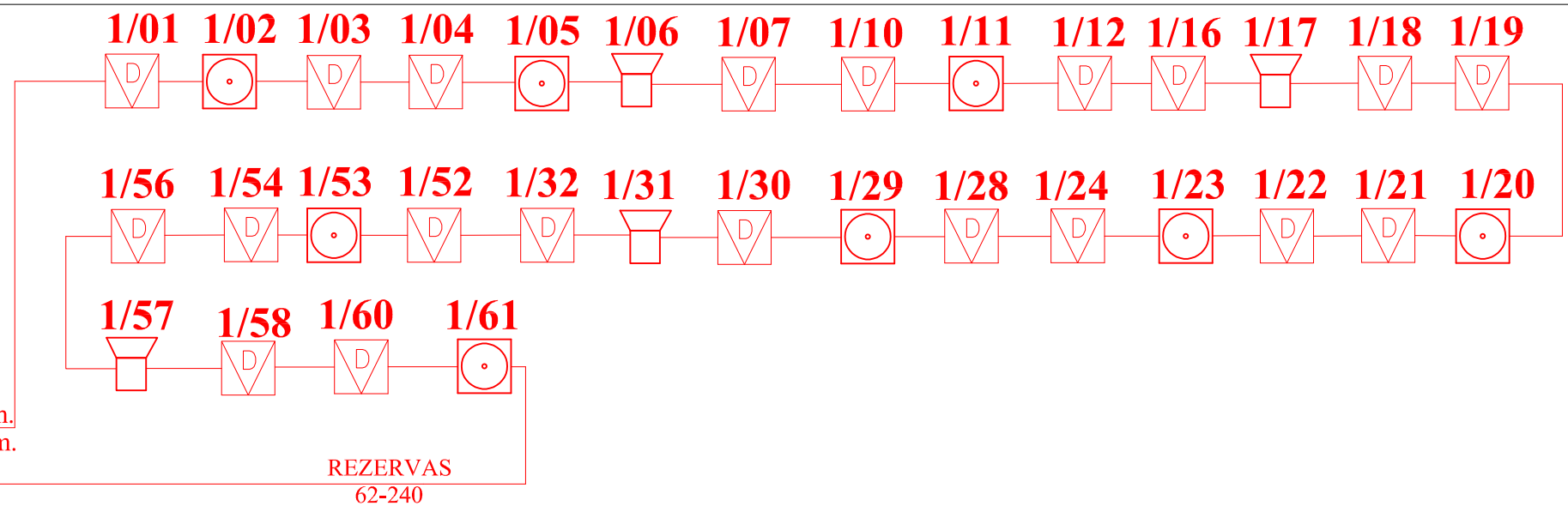
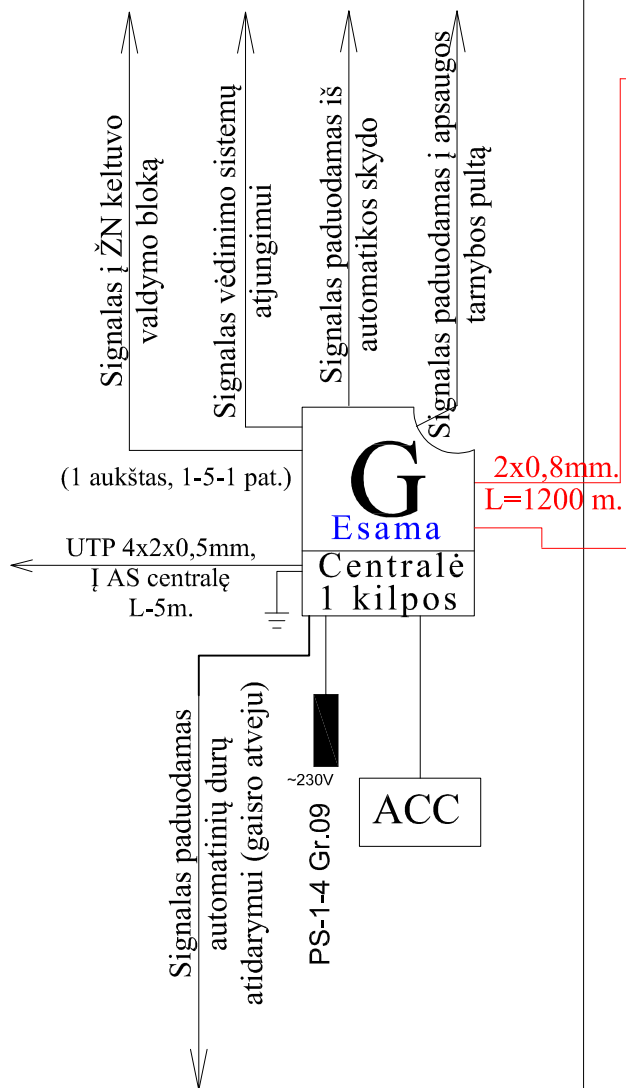
Žyma	Pavadinimas
LD1	Įrengiamų lauko durų pažymėjimas
D1	Įrengiamų vidaus durų pažymėjimas
V-1	Įrengiamų vidaus vitrinų pažymėjimas
REI 120	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros REI 120 pažymėjimas plane
EI 90	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 90 pažymėjimas plane
EI 45	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 45 pažymėjimas plane
EI 30	Priešgaisrinės sienos/ pertvaros EI 30 pažymėjimas plane
1-1	Patalpos numeris
8.83	Patalpos plotas
0.00	Aukščio altitudė
▲	Įėjimai į pastatą
▨	Neprojektuojamos patalpos
---	Projektavimo riba

- PASTABOS:
- Matmenys duoti centimetrais (preliminariūs), altitudės - metrais.
 - Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 - Brėžinyje pateikta funkcinė baldų schema. Rengiamu projektu baldai neprojektuojami, tikslus jų išdėstymas sprendžiamas su baldų tiekėju.
 - Įrengiamos naujos vidaus durys.
 - Visos vidaus durys įrengiamos su atmušomis.

0	2024-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVUS PROJEKTA	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigovs	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
26442	PDV	T. MARTINAITIS		BRĖŽINYS
				GAISRINĖ SIGNALIZACIJA
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.12-TP-2502-GSS.B-02	1	1

Abonentinis tinklas

Priėmimo - kontroliniai prietaisai

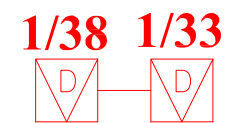


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ADRESINIS GAISRINIS PAVOJAUS MYGTUKAS
- ADRESINIS GAISRINIS DŪMŲ JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
- ADRESINIS GAISRINIS TEMPERATŪRINIS JUTIKLIS (ANTLUBINIS)
- ADRESINĖ VIDAUS SIRENA

PASTABA: Gaisriniai kabeliai (2x0,8mm.) tiesiami tvirtinant prie lubų, pastato vidaus konstrukcijomis. Kabelių tiesimo bei įrangos montavimo darbus atlikti laikantis "GAS sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Nr. 1-66".

Pastaba: Daviklių numeracijos intervalas nuo 33 iki 38 (33, 34, 35, 36, 37, 38).



0	2024-07	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪSPROJEKTA www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOC. GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
26442	PDV	T. MARTINAITIS	
	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI		01 - Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
	BRĖŽINYS		Principinė schema
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.12-TP-2502-GSS.B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus patarėja Inesa Gustaitienė, tel. (8 46) 39 63 03, el. p. inesa.gustaitiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Patalpų ir infrastruktūros Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, pritaikymas BĮ Klaipėdos miesto socialinės paramos centro veiklai.
3. STATINIO ADRESAS	Smiltelės g. 14, Klaipėda
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Gyvenamieji pastatai:</i> gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių gupių asmenims). Pastatas – globos namai su medicininės paskirties patalpomis.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Pastato statybos pabaiga – 1992 m. Išorinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, dažytos. Pertvaros gelžbetonio blokų, dažytos. Stogas – sutapdintas, danga bituminė. 2008 m. atlikta pastato rekonstrukcija, 2016 m. – paprastas remontas, 2023 m. – kapitalinis remontas (šiuo Projektu neremontuojamose patalpose). Pastate veikia centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Greta esančiose patalpose veiklą vykdo biudžetinė įstaiga Neįgaliųjų centras „Klaipėdos lakštutė“. Planuojama atskirti dalį pastato patalpų ir jas pritaikyti BĮ Klaipėdos miesto socialinės paramos centro veiklai. Bendras pastato plotas – 3347,67 m ² , remontuojamų patalpų plotas ~ 796 m ² .
6. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustato ir parenka statinio kategoriją
9. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: - Topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas ar parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo
--------------------------------------	--

komunikacijų ir trasų);

- Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti.
- Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus.
- Techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Projekte numatomi sprendiniai:

1. sklype esančio pagalbinio ūkio pastato (unikalus daikto Nr. 4400-0066-6300) demontavimas;
2. garažo (unikalus daikto Nr. 2199-2006-0027) remontas;
3. automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas (2 vnt., skaidant į atskirus turtinius vienetus) (esama automobilių stovėjimo aikštelė yra neregistruota);
4. takų nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į įstaigos patalpas įrengimas;
5. įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
6. pagrindinių įėjimų į įstaigą durys įrengiamos lengvai varstomos su judesio davikliais ir oro užuolaidomis;
7. prieigų, takų, laiptų pandusų, durų ir vidaus erdvių pritaikymas pagal universalaus dizaino principus (pagal galimybes). Informacija apie universalų dizainą – [Universalus dizainas \(ndt.lt\)](#)
8. patalpų perplanavimas pritaikant jas viešosios įstaigos veikloms – 42 darbo vietų suprojektavimas pagal darbo saugos reikalavimus (1 aukšte – paslaugų gavėjų aptarnavimo erdvė įrengiama pagal darbų saugos ir klientų aptarnavimo erdvėms keliamus reikalavimus; aprūpinimo rūbais, avalyne ir kitais reikmėmis bei techninės pagalbos priemonėmis patalpos, medicininės paskirties patalpa; 2 aukšte - socialinių įgūdžių ir sociokultūrinių paslaugų organizavimo ir teikimo studija);
9. projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai turi būti parengti vadovaujantis paskirties, technologiniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;
10. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;
11. sanitarinių mazgų projektavimas (įvertinti galimybę išsaugoti

	<p>esamus, tinkamus naudoti sanitarinius mazgus;</p> <p>12. vidaus apdailos darbai; sienos dažomos šviesiais šilto atspalvio dažų tonais,</p> <p>13. įrengiami nuo sienų nuleidžiami informacinių stendų laikikliai;</p> <p>14. numatyti neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sanitarinių mazgų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams; -patalpų grindys įrengiamos be slenksčių; -rozečių ir šviestuvų jungiklių aukščiau turi būti pritaikyti žmonių su negalia poreikiams; <p>15. įrengiamas lengvų konstrukcijų karkasinis pandusas pastato išorėje;</p> <p>16. suprojektuoti ir (ar) atnaujinti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo (šildymo sistemos (magistralinių vamzdynų, stovų ir šildymo prietaisų keitimas naujais), vėdinimo (natūralaus ir mechaninio), elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės, gaisrinės signalizacijos ir/ar kt.;</p> <p>17. rūšio patalpose esančių avarinės būklės tinklų remontas (keitimas);</p> <p>18. atstatymo darbai po inžinerinių sistemų keitimo;</p> <p>19. priešgaisrinės įrangos ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus;</p> <p>20. stogo TV diagnostikos atlikimas ir atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, stogo remontas;</p> <p>21. lietaus nuotekų tinklų nuo stogo (lajų stovų) keitimas;</p> <p>22. kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui.</p> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
<p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p>	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką; - pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fizineis asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;
- informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;
- Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios;
- Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
- nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“;
- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui);
- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;
- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;
- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;
- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;
- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių,

	<p>Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</p> <p>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.</p>
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai; ✓ Socialinės paramos centrai perduodamų patalpų brėžiniai ir šifruotė, 5 lapai; ✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 37 lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;

	<p>- Įdėti Projektą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p>
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po teigiamos ekspertizės išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p>

Pastaba: Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“
info@pprojektai.lt,
gytis@pprojektai.lt

Į
reg. Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad pritariame parengto techninio projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas“ sprendiniams. Projektą galima teikti bendrosios ekspertizės atlikimui.

Pagarbiai

Savivaldybės administracijos direktorius



_____, tel. (0 46) 39 63 03, el. p. _____@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-08 Nr. (4.39E)-R2-3173
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	[redacted] mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-08 11:38:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-08 11:38:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-08 11:45:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-08 11:45:13 Dokumentų valdymo sistema Avilys


BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas
Adresas	Smiltelės g. 14, Klaipėda
Statinio naudojimo grupė	P.1.4 – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Aukštų skaičius, vnt	2 su rūsiu
Pastato plotas, m ²	2772,07
Pastato tūris, m ³	15788
Pastato aukštis, m	10,50
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,8
Žmonių skaičius pastate, vnt	<100
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Vilkaviškio PGT, vykimo atstumas 16,9 km.

Projektuojama situacija

Šiuo projektu remontuojama dalis esamo gyvenamojo pastato patalpų, keičiant jų paskirtį į gydymo. Dėl remontuojamų patalpų, esamo pastato paskirtis nėra keičiama – patalpos projektuojamos esamo pastato ribose. Pastatas esamoje situacijoje sudarytas iš vieno gaisrinio skyriaus – gaisrinių skyrių suskaidymas nekeičiamas. Gaisrinės saugos sprendiniams parinkti, vertinama, kad esamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisrinės saugos reikalavimai keliami pagal statytojo užduotį atliekamiems remonto darbams, siekiant nebloginti esamos situacijos. Esami pastato gaisrinės saugos sprendiniai, kuriems šiuo projektu nėra daroma jokia įtaka lieka kaip numatyta esamoje situacijoje, eksploatuojant pastatą ir neturi būti bloginami. Atliekamas paprastojo remonto projektas, todėl remontuojamų patalpų gaisrinės saugos sprendiniai gali būti nustatomi atliekant rizikos vertinimą. Toliau aprašomi gaisrinės saugos reikalavimai pagal šiuo projektu atliekamus remonto darbus.

0	2024-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkrsui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 – Globos namai su medicininės paskirties patalpomis
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
39887	PDV	R. VASILIAUSKAS		
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-GS-PU	LAPAS
				LAPŲ
				1
				12

GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

Esamoje situacijoje pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių. Dėl patalpose atliekamų remonto darbų, gaisrinių skyrių skaidymas nenumatomas – pastatas turi likti kaip vienas gaisrinis skyrius. Priimta, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Atliekami gaisrinio skyriaus ploto F_g skaičiavimai:

Naudojimo grupė	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2
Gyvenamoji P.I.4	3000	1	3,8	10	2481,25

Atstumo tarp aukštų langų reikalavimai

Atstumas tarp aukštų langų nenormuojamas, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

Atstumo tarp pastatų reikalavimai

Dėl šiuo projektu atliekamų remonto darbų, atstumai iki gretimų pastatų nėra keičiami. Atstumai nuo remontuojamos pastato dalies iki gretimų pastatų yra ne mažesni kaip 10 m.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Patalpų suskirstymo į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sproginimo pavojingumo sprendiniai

Šiuo projektu remontuojamos patalpos nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sproginimo pavojingumą.

Patalpų suskirstymo priešgaisrinėmis užtvaramis sprendiniai

Esamų – neremontuojamų patalpų suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis nesprendžiamas – reikalavimai keliami tik šiuo projektu remontuojamoms patalpoms.

Remontuojamos patalpos nuo neremontuojamos pastato dalies turi būti atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Archyvą ir serverinę nuo kitų patalpų atskirti EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Koridorių Nr. 101b su tambūru Nr. 101c nuo kitų patalpų atskirti EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Labdaros laikymo patalpas nuo kitų patalpų atskirti EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Užpildai EI 45 užtvaroje turi būti parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai ⁽¹⁾⁽²⁾	Langai, vitrinos, kai sudaro iki 25 % užtvaros ploto	Langai, vitrinos, kai sudaro virš 25 % užtvaros ploto
45	EW 30–C3	EW 30	EI 45

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.02.12-TP-GS-PU

2

12

0

Laiptinės vidinės sienos REI 120 atsparumo ugniai su užpildais jose:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾	Langai, vitrinos, kai sudaro iki 25 % užtvartos ploto	Langai, vitrinos, kai sudaro virš 25 % užtvartos ploto
120	EI ₂ 60-C3	EI ₂ 60	EI 120

⁽¹⁾ Laiptinės durys priešgaisrinės kaip papildoma kompensacinė priemonė

Siena prie išorinių 3 tipo laiptų, turi būti priešgaisrinė – EI 30 atsparumo ugniai, kuri užleidžiama po 1 metrą į šonus.

Užpildai EI 30 užtvartose turi būti parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys ⁽¹⁾
30	EW 20–C3

⁽¹⁾ Durys priešgaisrinės kaip papildoma kompensacinė priemonė

Remontuojami koridoriai neviršija 20 m., todėl nėra perskiriami ir nuo kitų patalpų atskiriami EI 15 atsparumo ugniai užtvartomis.

Kanalų, šachtų ir angų perdangose atskyrimo (sandinimo) reikalavimai

Laiptinėje gali būti įrengiamos patalpų inžinerinės sistemos, kuriomis nėra tiekiamos gaisro ir sprogimo atžvilgiu pavojingos medžiagos, išskyrus tranzitinius ortakius ir el. instaliaciją, kurios(ie) nuo laiptinės turi būti atskirtos(i) REI 120 užtvartomis.

Šachtų, kanalų, nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias jos kerta ar kitaip jungia, atsparumą ugniai. Jeigu kertamoje angoje neformuojama šachta, o numatomas priešgaisrinis sandarinimas angoje, sandarinimo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos užtvartos.

Angų, kanalų ir šachtų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
60	EI 60	EI 60
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120



Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ir valdymas

Projektuojant ortakius ir jiems kertant priešgaisrinę užtvaram, projektuojamas priešgaisrinis ortakis arba ortakyje numatoma priešgaisrinė sklendė, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip.

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės valdomos ranka ir autonomiškai.

Patekimo ant stogo ir apsauginio stogo aptvėrimo reikalavimai

Keičiamas išlipimo ant stogo liukas turi būti ne mažesnis kaip 0,6 x 0,8 m. Liukas turi atsidaryti ne mažiau kaip 90 laipsnių kampų. Šalia liuko turi būti kopėčios, 0,7 m pločio ir A2 degumo. Jeigu liukas rakinamas, turi būti užraktas. Stogo perimetru numatyti ne žemesnį kaip 0,6 m aukščio apsauginį atpvėrimą.

Lauko sienų šiltinimo ir apdailos bei stogo dangos degumo reikalavimai

Remontuojama stogo danga turi tenkinti B_{ROOF(t1)} degumo klasės reikalavimus.

Remontuojant ar atstatant sugadintą pastato išorinių sienų apdailą – apdailai ir šiltinimui naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės medžiagas.

Evakuaciniai reikalavimai

Šiuo projektu, remontuojamoje pastato dalyje projektuojamos visuomeninės paskirties patalpos. Kadangi esamų gyvenamųjų patalpų ir projektuojamų visuomeninių patalpų srautai evakuacijos metu susikerta, neatitiktis įvertinti, turi būti atliekamas rizikos vertinimas.

Projektuojamose patalpose vienu metu bus iki 50 žmonių. Remontuojamais koridoriais, įvertinus ir esamo pastato evakuaciją, evakuosis iki 50 žmonių. Vertinama, kad laiptinėse – pirmame aukšte, evakuacijos metu gali susirinkti 50 ir daugiau žmonių.

Evakuacijai iš visų projektuojamų patalpų numatyti po vieną išėjimą. Evakuacijai iš pirmo aukšto numatyti vieną kelią. Evakuacijai iš antro aukšto numatyti du kelius per L1 laiptinę ir išorinius 3 tipo laiptus. Rūsyje remonto darbai neatliekami, evakuacija nenagrinėjama – lieka esama.

ŽN evakuaciją pirmame aukšte numatyti į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis remontuojamose patalpose turi neviršyti 30 m.



Evakuacinio kelio ilgis koridoriais – nuo patalpos durų iki laiptinės ar lauko laiptų durų turi neviršyti 35 m. Aklini koridoriai turi neviršyti 15 m (taikoma tik projektuojamoms gydymo patalpoms).

Durų plotis iš patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m., kai evakuojasi iki 15 žmonių, 0,9 m., kai evakuojasi iki 50 žmonių. Patalpų, per kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, durų plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Techninių patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Dvivėrių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m., plačiosios varčios plotis ne mažiau kaip 0,9 m. Durų plotis nustatomas matuojant “šviesoje”. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2 m. Evakuacinės durys antrame aukšte, vedančios į išorinius laiptus yra siauresnės nei 0,9 m., todėl neatitinkamai įvertinti, turi būti atliekamas rizikos vertinimas.

Evakavimosi keliuose esančios durys, turi atsidaryti evakuacijos kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis gali būti numatyta ne evakuacinio kelio kryptimi, kai per duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimosi keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir 1 m pločio. Kai durys atsidaro į koridorių iš vienos pusės, koridorius siaurinamas per pusę varčios, kai atsidaro iš abiejų koridoriaus pusių, koridorius siaurinamas per visą varčią. Tai įvertinus, koridoriuje turi būti užtikrinamas 1 m praėjimo plotis.

Laiptinės tambūro ir lauko durys, bei pirmo aukšto koridoriaus ir tambūro durys turi būti su LST EN 179 užraktais. Taip pat durys, vedančios iš esamų patalpų į pirmo aukšto laiptinę turi būti su LST EN 179 užraktais. Kaip papildoma kompensacinė priemonė – 2 aukšto laiptinės ir laiptų durys turi būti su LST EN 179 užraktais.

Rakinamų evakuacinių durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, evakuacinės durys turi užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Kai evakuacinės durys yra kontroliuojamos el. užraktais, kilus gaisrui, užraktai turi atsilaisvinti. Kai durys rakinamos raktu, šalia durų turi kabėti raktas (tokiu atveju rekomenduojama naudoti suktuko tipo užraktus).

Laiptinės ir laiptų reikalavimai

Evakuacijai iš 2 aukšto numatyti L1 tipo laiptinę ir išorinius 3 tipo laiptus.

L1 laiptinė turi būti natūraliai apšviesta per išorinėse sienos įrengtus langus ar kitas įstiklintas angas.



3 tipo laiptai yra išoriniai laiptai – prie lauko sienos. Laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2– s3, d2 degumo klasės statybos produktų. 3 tipo laiptai turi turėti aikšteles evakuacinių išėjimų aukštyje, ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginius turėklus.

Laiptinės ir išorinių laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptinės aikštelės ne siauresnės kaip 1,2 m., durys neturi siaurinti aikštelės pločio. Laiptinės laiptų ir išorinių laiptų plotis mažesnis nei 1,2 m., todėl neatitiktis įvertinti, turi būti atliekamas rizikos vertinimas.

Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Tarp laiptatakų turi būti ne mažesnis kaip 50 mm tarpas, skirtas gaisrinėms žarnoms tiesti.

Laiptinės viršutiniame aukšte numatyti ranka varstoma(us) ne mažesnio kaip 1,2 m² langa(us) dūmams išleisti (langas(ai) turi atsidaryti 90 laipsniu kampu, rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų).

Turėklai netrukdo evakuacijai laiptinėje, kai jie išsikišę iki 15 cm. Jeigu turėklų konstrukcija montuojama ant laiptų paviršiaus, ji siaurina laiptatakį.

Patalpų vidaus apdailai naudojamų medžiagų degumo reikalavimai

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Koridoriai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Laiptinė, jos tambūrai, pirmo aukšto koridorius ir jo tambūras, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Gydymo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Buitinės ir techninės patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas			
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.02.12-TP-GS-PU	6	12	0

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Dvigubų grindų evakuimosi keliuose atsparumas ugniai bus ne mažesnis kaip R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių arba nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

KONSTRUKCINIAI REIKALAVIMAI

Priimta, kad pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 1-os gaisro apkrovos kategorijos, reikalavimai konstrukcijų atsparumui ugniai ir degumui turi būti užtikrinami pagal lentelę:

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Lauko sienos	RN ⁽²⁾
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Stogas	RE 30 ⁽³⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾Reikalavimai lauko sienoms nekeliami, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽³⁾Konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

Lauko gaisrinis vandentiekis

Remonto metu pastato parametrai, nuo kurių priklauso vandens kiekis gaisrų gesinimui nėra keičiami. Statytojo technine užduotimi, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai šiuo projektu nėra remontuojami, ar kaip nors kitaip jiems daroma įtaka, todėl išorinio gaisro gesinimas šiuo projektu nesprenžiamas. Esamoje situacijoje gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais – taip ir lieka.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Šiuo projektu projektuojamose patalpose numatomas 1 čiuirkšlės į tašką gesinimas. Sistema yra esama ir nauji čiaupai jungiami prie esamo pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Gaisriniai čiaupai numatomi prie išėjimų į lauką, laiptinę ir išorinius laiptus, ne toliau kaip 3 m iki durų angos.



P P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.02.12-TP-GS-PU

7

12

0

Projektuojamose gaisrinių čiaupų spintelėse turi būti plokščiosios žarnos. Vienos čiurkšlės vandens debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Vidaus priešgaisriniam vandentiekiui naudoti 20 m ilgio, ne didesnio kaip 52 mm skersmens plokščiąsias žarnas. Projekcinė čiurkšlė – 5 m. Slėgis prie purkšto ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nėra įrengta ir šiuo projektu nėra numatoma įrengti.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Šiuo projektu remontuojamoms patalpoms numatyti A tipo adresinę GAS sistema su dūminiais detektoriais. Sistema turi tenkinti galiojančius LST EN 54 serijos standarto reikalavimus ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Sistema gali būti nauja arba jungiama prie esamos sistemos.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygį. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais įrengti gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Gaisro pavojaus mygtukai įrengiami prie pagrindinių evakuacinių išėjimų į lauką ir iš aukšto į laiptinę bei išorinius laiptus (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos). Kiti gaisro pavojaus mygtukai turi būti įrengiami ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos. Signalizatoriai turi būti įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Informacijos apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą nėra, remontuojamose visuomeninėse patalpose bus iki 100 žmonių, sistema neprivaloma ir neprojektuojama.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas			
		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24.02.12-TP-GS-PU	8	12	0

ELEKTROTECHNINIAI REIKALAVIMAI

Žaibosaugos gaisrinės saugos reikalavimai

Keičiant žaibo ėmiklius, jie gali būti įrengiami ant stogo dangos (nenormuojamu atstumu), kai stogo danga B_(ROOF)T1.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje (nenormuojamu atstumu), kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vazdžiuose. Detalesnė informacija apie žaibosaugos sprendinius pateikiama Elektrotechnikos dalyje.

Evakuacinio apšvietimo ir el. instaliacijos reikalavimai

Remontuojamoms patalpoms numatyti evakuacinį apšvietimą. Laiptinėje, koridoriuose, tambūruose, vestibulyje įrengti šviečiančius evakuacijos ženklus. Kitose patalpose gali būti įrengiami klijuojami evakuaciniai lipdukai. Patalpose, kurių plotas iki 50 m² ir jos turi tik vienas duris – evakuaciniai ženkliukai neprivalomi. Prie išėjimų iš pastato į lauką įrengti evakuacinius ženklus su užrašu „IŠĖJIMAS“. Evakuaciniai ženklai turi būti įrengiami 2 – 2,5 m aukštyje.

Evakuacinis apšvietimas turi būti užtikrinamas:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimosi kelius avarijų atvejais;
- prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo ir gaisrinių čiaupų vietų.

Kai saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS)) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimosi kelių

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas			
		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	24.02.12-TP-GS-PU	9	12	0	

nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir kiti reikalavimai

Projektuojamoms ar remontuojamoms esamoms gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams numatyti nepriklausomą el. energijos tiekimo šaltinį, kuris užtikrintų sistemų ir įrenginių veikimą gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.

Laiptinėje draudžiama tiesti tranzitinius el. kabelius arba nuo laiptinės atskirti 120 min atsparumo ugniai užtvaromis.

El. valdomi evakuacinių durų užraktai gaisro metu turi atsipalaiduoti, užtikrinant saugią evakuaciją.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir klojami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Turi būti naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie turi užtikrinti tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu. Ugniai atsparių kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu pastate, elektros energiją tiekti ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais.

Keičiamų elektros kabelių degumo klasės priklausomai nuo patalpos paskirties:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimosi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.	C _{ca} s1,d1,a1
Gydymo patalpos	D _{ca} s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca} s2,d2,a2
Labdaros patalpos	E _{ca}

Nustatytą degumo klasę tenkinantys kabeliai turi būti tenkinti LST EN 50575 standarto reikalavimus. Ugniai atsparūs kabeliai turi tenkinti LST EN 50200 standarto reikalavimus.

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt , info@pprojektai.lt	Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas			
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	Kompleksas	Lapas	Lapų
	24.02.12-TP-GS-PU	10	12	0

PRIEŠDŪMINIS VĒDINIMAS IR ORTAKIŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Pastate nėra dūmų šalinimo sistemos ir nėra projektuojamos. Dūmų išleidimui iš remontuojamų patalpų turi būti projektuojamos varstomos angos. Taip pat numatyti dūmų išleidimą iš laiptinės.

Dūmų išleidimo iš patalpų reikalavimai

Dūmų išleidimui iš patalpų Nr. 101b ir 101c numatyti varstomus langus. Minimalus bendras varstomų langų plotas patalpoje turi būti ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto. Efektyvi varstoma lango anga vertinama esanti ne žemesniame kaip 2,2 m aukštyje nuo patalpos grindų. Atidaromi langai nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Matuojant varstomų langų siekiamumą, įvertinti konstrukcijų kliūtis ir pačios varstomos angos įrengimo aukštį. Langai atidaromi ranka.

Kiekvienoje patalpoje numatyti ne mažiau kaip 0,1 varstomų langų ploto.

Dūmų išleidimo iš laiptinės reikalavimai

Laiptinės viršutinėje dalyje numatyti ranka varstomą(us) langą(us) dūmams išleisti, ne mažesnio ploto kaip 1,2 m². Langas(ai) turi atsidaryti 90 laipsnių kampu, rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Taip pat numatyti įtaisas, kurie neleistų langui savaime užsidaryti.

Vėdinimo gaisrinės saugos reikalavimai

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėje arba nuo laiptinės atskirti REI 120 priešgaisrinėmis užtvaramis. Ortakiai turi būti įrengti iš A1 degumo klasės. Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti iš C-s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Kai pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai numatomos atskiros vėdinimo sistemos. Taip pat virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, yra ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.02.12-TP-GS-PU

11

12

0

oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Visais atvejais numatoma galimybė valyti ortakius ir kanalus.

AUTOMATIKOS DALIS

Automatikos projekto dalies sprendiniai privalo atitikti gaisrinės saugos sprendinių sumanymus.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Privažiavimo keliai šiuo remonto projektu nėra naujai įrengiami ar keičiami. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai prie pastato numatyti pagal esamą situaciją. Esama situacija nėra bloginama.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES SUDERINIMAS

<i>Projekto dalis</i>	<i>PDV V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
Bendroji dalis		
Sklypo sutvarkymo dalis		
Architektūrinė dalis		
Konstrucijų dalis		
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		
Šildymo, vėdinimo dalis		
Elektrotechnikos dalis		
Elektrotechnikos dalis (saulės fotovoltinė elektrinė)		
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		
Šilumos gamybos ir tiekimo dalis		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		



PROGRESYVŪS PROJEKTAI

J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims) pastato Smiltelės g. 14, Klaipėdoje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Kompleksas

Lapas

Lapų

Laida

24.02.12-TP-GS-PU










12

12

0

**TECHNINIO PROJEKTO
„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATO SMILTELĖS G. 14, KLAIPĖDOJE, DALIES PATALPŲ PAGRASTOJO
REMONTO PROJEKTAS “**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVIO
SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra		
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	J. Gerlikas	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	D. Rastenis	
Elektrotechninė	D. Bernatavičius	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		
Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai		
Gaisrinės saugos dalis	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	R. Gaurelis	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt